

Số 176.2./TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 9 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2014/DSS'1' ngày 18 tháng 07 năm 2014 của TAND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219 /QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 71/QĐ-CCTHADS ngày 09/06/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 203A/2020/VIV-CTTĐ ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 176/2020/HĐĐG-ĐGTH ngày 16/09/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**1. Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam  
Địa chỉ: Số 72, Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Bên phải thi hành án:** ông Nguyễn Văn Hà

Địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội

**3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1.1. Ông Nguyễn Văn Thụ sinh năm 1950

1.2. Bà Trần Thị Lưu sinh năm 1953

**NỘI DUNG**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **139**, tờ bản đồ số **10**, diện tích **326m<sup>2</sup>** tại địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thuộc quyền sử dụng hợp pháp của hộ ông Nguyễn Văn Thụ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất số **S 150252** do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/07/2002.

**Tổng giá trị tài sản:** 391.027.959 đồng (ba trăm chín mươi một triệu không trăm hai mươi bảy nghìn chín trăm năm mươi chín đồng)

Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng



Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 20/07/2021 đến ngày 13/08/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;
- Thời gian xem Giấy chứng nhận QSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/07/2021 đến ngày 13/08/2021.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **139**, tờ bản đồ số **10**, diện tích **326m<sup>2</sup>** tại địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội
- Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 13/08/2021, ngày 16/08/2021 và đến 17 h ngày 17/08/2021
- Thời gian địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 ngày 18/08/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Hình thức, phương thức bán đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp một vòng theo phương thức trả giá lên.

Để đảm bảo tính khách quan đề nghị bên phải thi hành án, bên được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải có mặt tại buổi đấu giá, thực hiện việc thi hành án theo đúng quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự liên hệ với Công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hưng ( địa chỉ: 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, Nhân Chính, Thanh Xuân, TP. Hà Nội) để giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật ( kèm theo Thông báo này thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Nam**